

HECHO ESENCIAL
Inscripción Registro de Valores N°1152

Santiago, 27 de agosto de 2021

Señor
Joaquín Cortez Huerta
Presidente
Comisión para el Mercado Financiero
Presente

Ref.: Hecho Esencial

De mi consideración:

En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 9° y 10° inciso segundo de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General N°30 de esa Comisión para el Mercado Financiero, debidamente facultado por el Directorio de **VivoCorp S.A.** ("VivoCorp" o la "Sociedad"), comunico a usted, en calidad de Hecho Esencial, lo siguiente:

1. Inmobiliaria Boulevard Nueva Costanera S.A., sociedad en la que Vivocorp posee una participación indirecta equivalente al 45% de su capital accionario, con fecha de hoy ha aceptado la oferta formulada por Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. (en adelante "Consorcio"), para adquirir el centro comercial denominado "Mall Casacostanera", ubicado en Avenida Nueva 3900, comuna de Vitacura, (en adelante el "Acuerdo").
2. El precio de la transacción, a título de compensación por la terminación anticipada del contrato de leasing y opción de compra vigente sobre el activo en cuestión y con Consorcio como arrendador (financista), ascenderá a la suma de UF 1.550.000 (un millón quinientos cincuenta mil Unidades de Fomento), el que se pagará al cierre de la transacción y estará sujeto a los ajustes habituales para este tipo de operaciones.
3. El cierre de la transacción tendrá lugar dentro del plazo máximo de 60 días a contar de esta fecha y estará condicionado a la realización del respectivo proceso de due diligence.
4. Vivocorp destinará la porción de los fondos que recaude en esta transacción a financiar inversiones contempladas en su plan estratégico y a capital de trabajo de la compañía.
5. A esta fecha no es posible determinar los efectos financieros que la operación informada. La Sociedad mantendrá a la Comisión para el Mercado Financiero

debidamente informada de todo desarrollo relevante que se produzca en relación con los hechos que se informan.

Saluda muy atentamente a usted,



Rodrigo De Diego Calvo
Gerente General
VivoCorp S.A.